



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИВ 14/19

Дана 11.02.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Фонд за развој Републике Србије Ниш (Булевар Немањића 14а) - Филијала Београд, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Београд, Дечанска 19, против

Извршног дужника: Милена Тасић, Врање, ул. Моравске дивизије бр. 46, ЈМБГ 0412970747032, у складу са одредбама чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Милене Тасић**, Врање, ул. Моравске дивизије бр. 46, ЈМБГ 0412970747032, које се налазе у Врању, уписане у Лист непокретности 1312 КО Врање II и то:

Р. бр.	Непокретност	Процењена вредност удела	Почетна цена (70%)
1.	Њива 5. класе, површине 787 m ² (површина удела је 393,5 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3718/2, потес „Рашка“, у приватној својини, са обимом удела 1/2	552.433,86 динара	386.703,70 динара
2.	Остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 127 m ² (површина удела је 63,5 m ²), број дела 2, који се налази на КП.бр.3718/2, потес „Рашка“, у приватној својини, са обимом удела 1/2	89.147,52 динара	62.403,26 динара
УКУПНО:		641.581,38 динара	449.106,96 динара

На првом електронском јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности

II На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Прво надметање ће се одржати дана **12.03.2025. године у 13:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

IV Заинтересовани купци су обавезни да на касније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИВ-14/19“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

V Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 06.03.2025. године у периоду од 14:00 до 15:00 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

VIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)
- Трећем лицу – сувласнику непокретности са правом прече куповине (Јелена Симоновић, Врање, ул. 22. Децембар 66А, ЈМБГ 1504974747059)